

Boligselskabet 147
Afdeling 09

Referat af afdelingsmøde afholdt den 11. juni 2024

| | |
|---|--|
| Så mange lejemål deltog: | 18 |
| Fra administrationen deltog: | Lars Færch og Leif Jeppesen |
| Øvrige deltagere: | Formand Jens Peder Sørensen bød velkommen |
| 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg | Jens Peder Sørensen blev valgt til dirigent Lars Færch blev valgt til referent Kaja og Bodil blev valgt til stemmeudvalg Leif blev observatør |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning | Jens Peder fremlagde bestyrelsens beretning Denne er vedlagt. |
| 3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab til orientering | Årsregnskab blev godkendt |
| 4. Fremlæggelse af afdelingens budget til godkendelse | Budgettet blev godkendt |
| 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag | |
| 5.a Forslag om gadelyset tændes alle mørke timer | Der blev stemt om forslaget. 18 stemte ja – 14 stemte nej |
| 5.b Forslag om hække. Hækkene klippes 2 gange årligt, juni og september. Hække højde 130 cm (Vedttaget på Ordinært afdelingsmøde den 3. september 2020). Lejerne klipper hækken på den indvendige side. Hækken, mellem boligerne, topskæres af lejerne. De udvendige hække klippes og topskæres af ejendomsme-steren | Dette forslag er vedtaget og føres i husordenen. Desuden har Ib Nørgaard tilladelse til at topskære udvendige hække Ib må topskære udvendige hække 14 stemte for – 4 stemte imod. Hækkene klippes 2 gange om året 14 stemte for – 4 stemte imod |
| 6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år | Jens Peder blev genvalgt |
| 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen | Ilse Nørgaard blev valgt Gerda Nørgaard blev valgt |

9. Eventuelt valg af repræsentantskabs-
medlemmer for 1 år.

Anton Stærdahl Nielsen blev valgt i stedet for Valther
Svenstrup.

Edel Nielsen blev valgt.

Per Nørgaard Madsen blev valgt.

For referatets godkendelse:

den 14. 6. 2024

den 13. 6. 2024

Jens Peder Sørensen

Jens Peder ~~Sørensen~~, formand

Lars Færch

Lars Færch, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

| Post | Navn | Valgperiode |
|--------------|---------------------|-------------------------|
| Formand: | Jens Peder Sørensen | 11.06.2024 - 11.06.2026 |
| Medlem | Edel Nielsen | 12.06.2023 - 12.06.2025 |
| Medlem | Per Nørgaard Madsen | 12.06.2023 - 12.06.2025 |
| Medlem | | |
| Medlem | | |
| 1. suppleant | Ilse Nørgaard | 11.06.2024 - 11.06.2025 |
| 2. suppleant | Gerda Nørgaard | 11.06.2024 - 11.06.2025 |
| 3. suppleant | | |

Evt. valgte til repræsentantskabet:

| | | |
|--------|------------------------|-------------------------|
| Medlem | Anton Stærdahl Nielsen | 11.06.2024 - 11.06.2025 |
| Medlem | Edel Nielsen | 11.06.2024 - 11.06.2025 |
| Medlem | Per Nørgaard | 11.06.2024 - 11.06.2025 |
| Medlem | | |

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Ordinært afdelingsmøde

Søbyparken afd. 147-9

Bestyrelsens beretning 2023

Aktiviteter i 2023

Vi må erkende at de største aktiviteter har været med kniv og gaffel. Grillkylling på Oasen i juni, sommerfest i august og julefrokost i december. Det har været gode fester, god mad, drikkevarer fra det lokale bryggeri og festlig stemning leveret af beboerne.

Vi har forsøgt andre aktiviteter. En tur til Søby brunkulslejre med guidet rundvisning og efterfølgende middag. Vi lykkedes ikke med det, der var for få tilmeldte. I foråret 2024 arrangerede vi et besøg på TV midt vest, med rundvisning og efterfølgende kaffe og kage. Heller ikke her var der tilslutning nok. Men vi har ikke givet op, vi forsøger igen til efteråret.

Vi har fået nye naboer, der er bygget 8 huse i samme stil som vores. Byggeriet gav os nogle gener, masser af støv for de nærmest boende. Ekstra trafik og afspærring af tilkørselsvejen, det klarede i godt uden sure miner og råben op.

Sidst på året fik vi et chok, der var problemer med kloaksystemet. Vi havde tv inspektion af kloakledningen og gravede ned ved indløbet til faskinerne, fik rørene og brøndene slamsuget. Det blev anbefalet at etablere et sandfang før indløbet pris 130,000 kr. Vi trak vejret dybt, lukkede udgravningen og besluttede at afvente situationen. Det havde jo fungeret godt nok til nu. Der blev lavet en vedligeholdelses plan, rensning af kloakbrøndene hvert eller hver andet år. Vi tror det løser problemet.

TV inspektion og opgravning beløb sig til 30,000 kr.

PBV: Jens Peder Sørensen